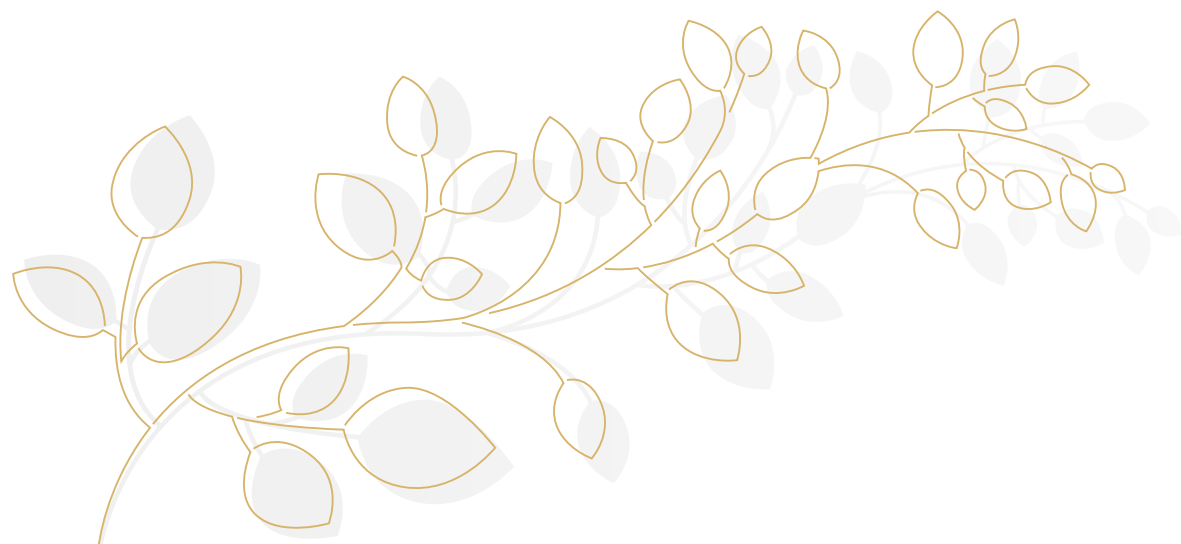


D O Ğ A N I N K A L B İ N D E









Perla Land



www.akdamarinsaat.com



Perla Land

Kurulduğu günden bu yana müşteri memnuniyetini, kusursuz işçiliği ve yüksek kalite standartlarını ilke edinen firmamız; modern, güvenli ve estetik yapılar inşa ederek sektörün güçlü markalarından biri haline gelmiştir. Her projede profesyonelliği, sürdürülebilirliği ve yenilikçi yaklaşımları odağa alan firmamız, şehre değer katan yaşam alanları üretmeye devam etmektedir.

Bu vizyonun en özel yansıması olan Perla Land, modern mimariyi, yüksek konforu ve prestijli bir yaşam anlayışını tek bir projede buluşturmaktadır. Perla Land ile kalite standartlarını zirveye çıkarıyor; estetik tasarım, fonksiyonellik ve yaşam kalitesini yeniden tanımlayan benzersiz bir yaşam deneyimini hayata geçiriyoruz.





Perla Land





YENİ BİR YAŞAM YÜKSELİYOR

Doğanın kalbinde, şehrin gürültüsünden uzak bambaşka bir yaşam başlıyor. 61 özel villadan oluşan bu seçkin proje, her villaya ait müstakil bahçesi ve özel otoparkıyla benzersiz bir konfor sunuyor.

www.akdamarinsaat.com



Perla Land

YENİLİKÇİ MİMARİ

Ormanın huzuru ve denizin mavisiyle çevrili bu özel alanda,
modern mimari ile doğanın zarafeti bir araya geliyor.



Perla Land

www.akdamarinsaat.com





SEVDİKLERİNİZ İÇİN **MUTLU BİR YAŞAM ALANI**

Şehrin temposundan uzaklaşıp doğanın sesine kulak verin.
Bu projede her detay, huzurlu bir yaşam için düşünüldü.







HER DETAYIYLA **SİZE ÖZEL**

Yeşilin binbir tonuyla çevrili villalar, özel bahçeleriyle size ait bir yaşam alanı sunarken, ormanın kalbinde deniz manzarasına karşı her gün yenilenmenizi sağlıyor.

www.akdamarinsaat.com

 Perla Land

AYRICALIKLI **SOSYAL** **ALANLAR**

Her villaya özel otopark, geniş bahçe alanı ve sosyal donatılarla dolu bu proje; aileler için tasarlanmış seçkin bir yaşam alanı sunuyor.



Perla Land

www.akdamarinsaat.com















HER DETAYI ÖZENLE **TASARLANDI**

Tamamen sizin konforunuzun düşünüldüğü özel bir proje.
Geniş odaları ve kullanışlı her bir alanıyla özenle tasarlandı.

www.akdamarinsaat.com

 Perla Land





KONFORLU BİR YAŞAM İÇİN

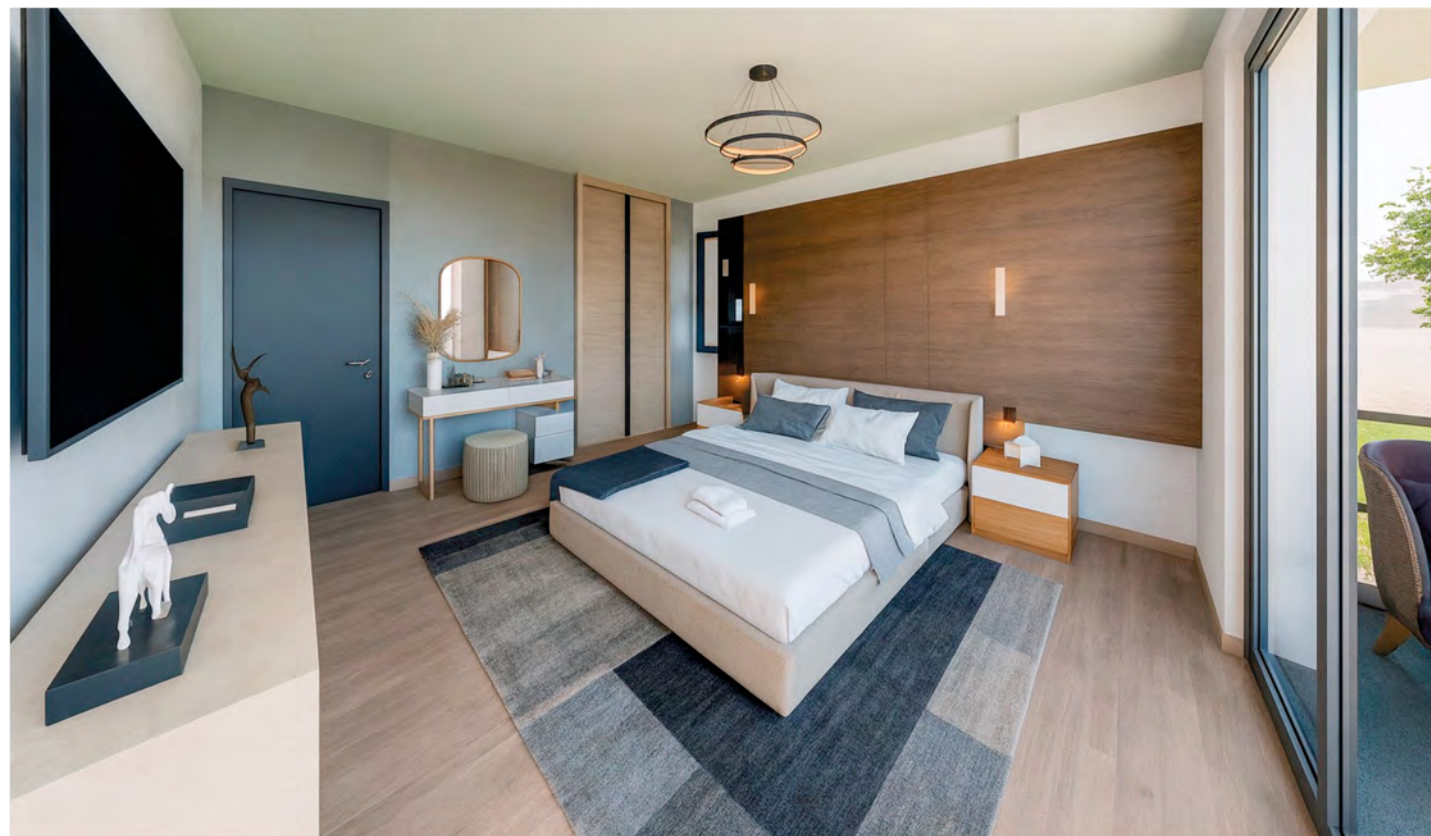
Şehrin karmaşasından uzakta 61 özel villa. Her biri kendine ait bahçesiyle ve üst kalite iç mekan donatılarıyla, her köşesinde size huzuru vaad ediyor.



Perla Land

www.akdamarinsaat.com











www.akdamarinsaat.com



 Perla Land

VAZİYET PLANI VE **KAT PLANLARI**

 akdamar[®]
inşaat





 Perla Land

A BLOK ALT KAT

- Salon 35,40 m²
- Mutfak 26,40 m²
- Antre 25,00 m²
- Şömine Odası 15,10 m²
- Wc 4,28 m²
- Depo 4,00 m²





A BLOK ÜST KAT



- Ebv. Yatak Odası **25,50 m²**
- Giyinme Odası **6,75 m²**
- Ebv. Banyo **7,00 m²**
- Balkon **4,50 m²**
- Koridor **11,90 m²**
- Çocuk Odası **11,60 m²**
- Ebv. Banyo **3,33 m²**
- Çocuk Odası **12,20 m²**
- Çocuk Odası **12,00 m²**
- Banyo **5,35 m²**

 Perla Land

B BLOK ALT KAT

- Salon 34,44 m²
- Mutfak 29,77 m²
- Antre 22,34m²
- Wc 5,02 m²
- Depo 6,40 m²





B BLOK ÜST KAT

- Ebv. Yatak Odası 24,04 m²
- Giyinme Odası 5,75 m²
- Ebv. Banyo 4,75 m²
- Balkon 3,48 m²
- Gece Holü 14,75 m²
- Çocuk Odası 13,90 m²
- Çocuk Odası 11,78 m²
- Çocuk Odası 11,60 m²
- Banyo 7,95 m²

 Perla Land



PROJE ÖZELLİKLERİ



SİTE ÖZELLİKLERİ

- 61 Adet Villa
- Açık Yetişkin Çocuk Yüzme Havuzu
- Çocuk Oyun Park Alanı
- Sosyal Tesis (Fitness, Hamam, Sauna, Kafeterya)
- Kamera Sistemi
- Özel Güvenlik
- Şifreli Otomatik Kapı
- Fiber İnternet ve Uydu Sistemi (Altyapı Uygun İse)
- Misafir Otopark Alanları
- Her Villaya Özel Otopark
- Müstakil Bahçeler
- Deniz ve Doğa Manzarası

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 3+2 B Blok Villalar
- 4+2 A Blok Villalar
- Sandviç Panel Çatı
- Güneş Enerji Sistemi
- Yerden Isıtma
- Ebeveyn Banyo
- Giyinme Odası
- 1. Sınıf Kalite Laminant Parke Zemin
- 1. Sınıf Seramik Zemin
- Konfor Cam
- Alçı Sıva Duvarlar, Su Bazlı 1. Sınıf Boya
- 1. Sınıf Çelik Kapılar
- 1. Sınıf İç Kapılar
- Asma Tavan: Wc, Banyo, Mutfak, Salon, Yatak Odası ve Çocuk Odası
- 1. Sınıf Vitrifiye Bataryalar
- 1. Sınıf Marka PVC Camlar
- 4+2 A Blok Villalarda Şömine Odası
- Animasyonlu Merdiven Aydınlatmaları
- 1. Sınıf Mutfak Dolapları
- 1. Sınıf Giyinme Odası Dolapları

* Katalogda bulunan tüm görseller temsildir. Taahhüt amacı içermez.
* Yapı firmasının katalogda yer alan görseller ve malzemelerde istediği değişikliği yapma hakkı saklıdır.
* Projede belirtilmiş olan ölçü ve metre-kareler uygulama esnasında sıva kalınlığı, duvar kaplaması vs. gibi nedenlerden dolayı farklılık gösterebilir.





Sabiha Gökçen
Hava Limanı

82 km
1 saat 20 dakika



Osmangazi
Köprüsü

50 km
45 dakika



Kuzey Marmara
Otoyol Gişeleri

22 km
25 dakika



Başıskele
Sahil

9 km
8 dakika



İzmit
Şehir Merkezi

15 km
15 dakika



Kartepe
Kayak Merkezi

35 km
50 dakika



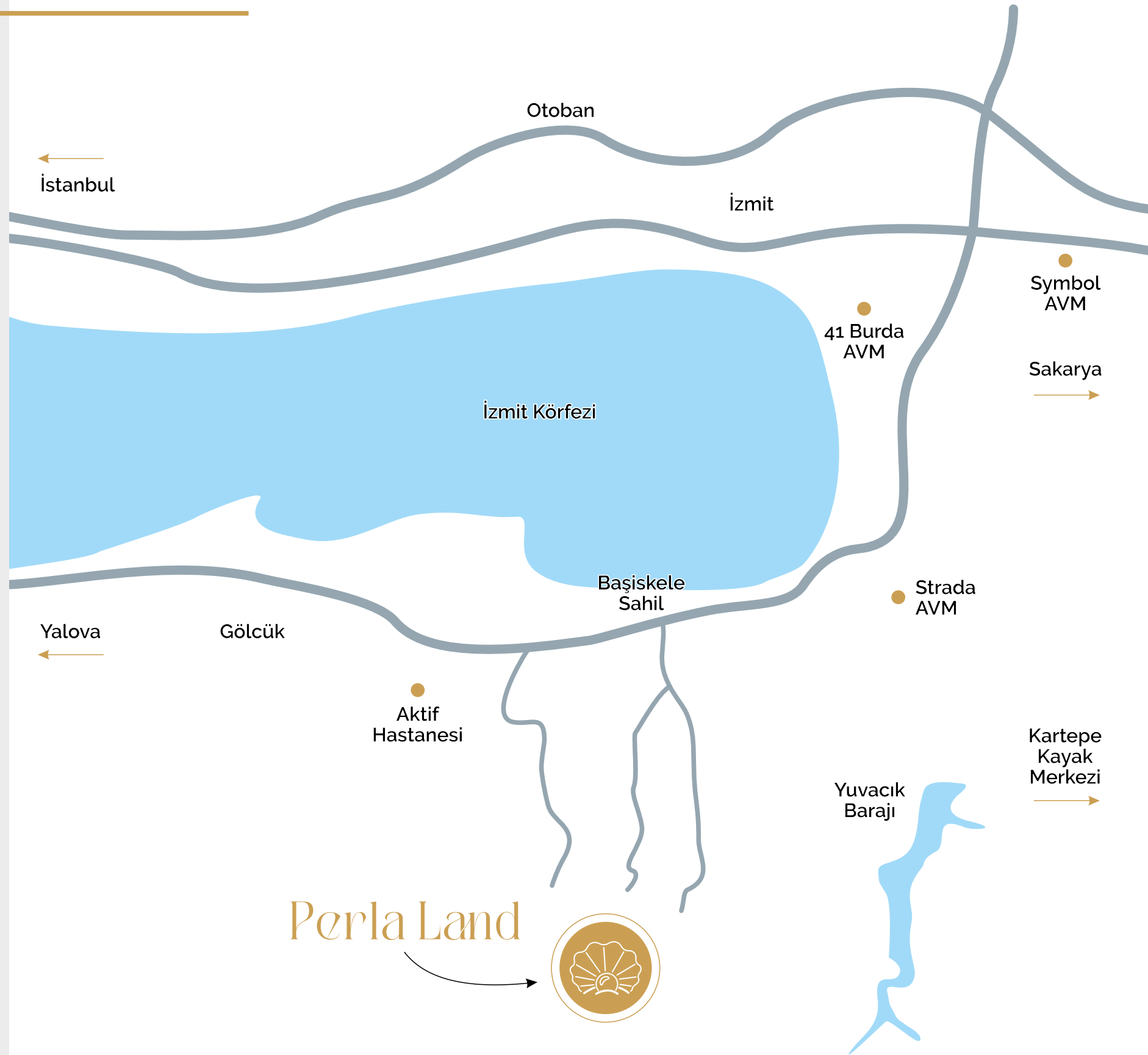
Hastane, Okul
ve AVM'lere

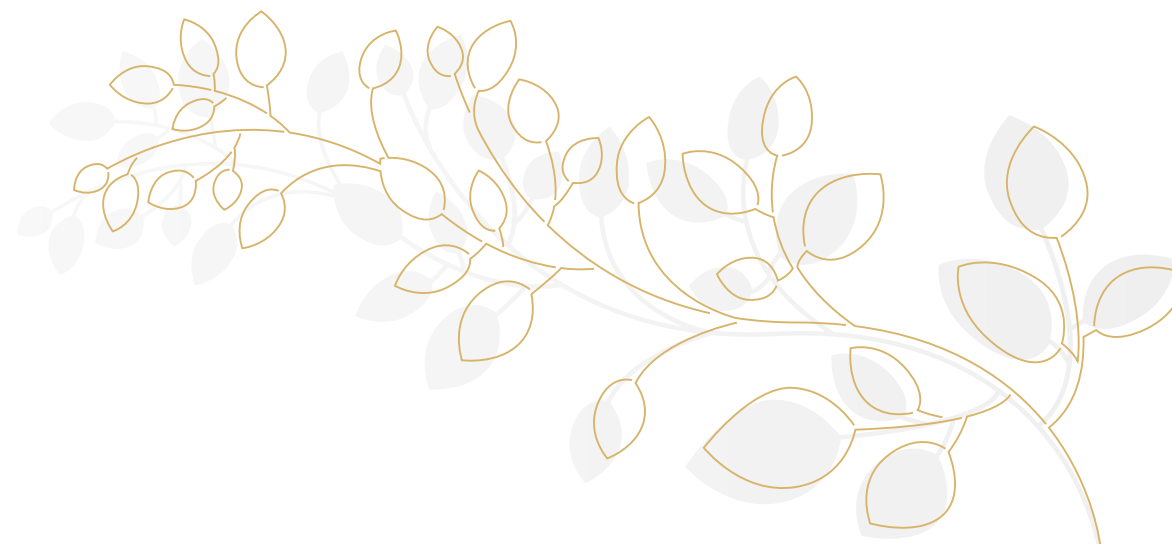
15 dakika



Güney Marmara
Otoyol Projesi

3 km
5 dakika







0552 155 20 42



info@akdamarinsaat.com



@akdamar.insaat

www.akdamarinsaat.com

